

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3514/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PROJEKT ILICA d.o.o. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425,
OIB 92359621588

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.08.2022.g. do 28.11.2022.g.

Dana 13.09.2022.g. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine, te izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice, te je ista ovlaštena angažirati stalnog sudskog vještaka radi izrade procjemenog elaborata za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk ul. 101223, k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, na kč br. 1498/3, u naravi dvorište Ilica, sveukupne površine 327 m², a sve upisano u Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb. Stečajna upraviteljica je kontaktirala stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Žarka Željka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina i dobila je ponudu koja se dostavlja u prilogu, te se očekuje dostava procjemenog elaborata.

U odnosu na suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) Trafostanica u dvorištu, površine 21,20 m² i terasa 16,80 m² – u nacrtu označeno sivom bojom upisano u zk.ul.br. 100692, k.o. VRAPČE NOVO kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i izlučnog zahtjeva HEP d.d., a nastavno na izvještajno ročište, stečajna upraviteljica iznosi kako je od HEP d.d. obaviještena da su u tijeku pregovori s razlučnim vjerovnikom oko postizanja dogovora radi rješavanja nastale situacije.

U odnosu na suvlasničke dijelove E-153 Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) Garažno-parkirališno mjesto br. 70 u podrumu-2, površine 14,18 m² - u nacrtu označeno narančastom bojom i E-154 Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Garažno-parkirališno mjesto br. 71 u podrumu-2, površine 14,43 m² - u nacrtu označeno ljubičastom bojom upisano u zk.ul.br. 100692, k.o. VRAPČE NOVO kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i izlučne zahtjeve od strane društva BALTAZAR DIZAJN d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 15221792808, te na činjenicu da su isti osnovani, predmetno društvo upisalo se kao vlasnik navedenih suvlasničkih dijelova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine upisano u zk.ul.br. 101223, k.o. VRAPČE NOVO kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb na kč.br. 1498/3 u naravi DVORIŠTE ILICA sveukupne površine 327 m².

Pod poslovnim brojem Z-56064/10, a temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 10011010042 od 22. 11. 2010. i punomoći od 01. 07.2010. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 12.600.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora na dan dospijeća sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Ugovora ovog Sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i ostale troškove, sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 10011010042 od 22. 11. 2010. za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čim zaprimi procjembeni elaborat za nekretninu u vlasništvu dužnika, stečajna upraviteljica će isti dostaviti Sudu i predložiti daljnje radnje.

Zagreb, 28.11.2022.g.

Stečajna upraviteljica